畑寺1丁目

土地から探す注文住宅

フィアスホーム

3号地セットプラン

土地+建物

2,106万円（税抜）

＜諸費用別途必要＞

借入／2,053万円 **ボーナス払い／0円**

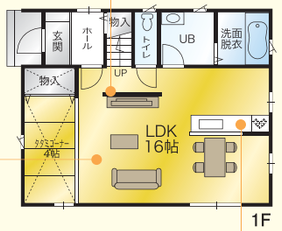
月々59,449円

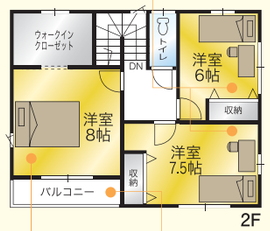
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

北海道基準の性能を体感出来る家。

トイレ、階段の前に目隠し壁を配置し
出入りなどを気にならないように工夫

子供部屋も2部屋設けゆったり3LDK





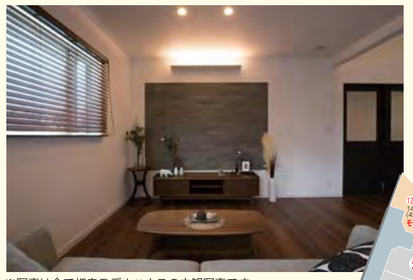
LDKと畳コーナーを
合わせれば
20畳の大空間

対面キッチンの背部に洗面、
バスルームを配置し
使いやすい家事導線

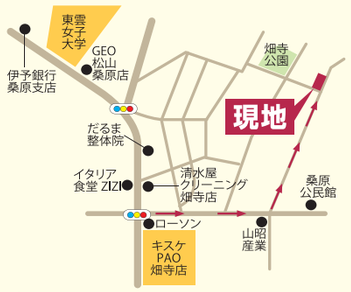
8畳の洋室にはWIC

インナーバルコニーで
急な雨でも安心

■土地面積／123.64㎡（37.40坪）　■施工面積／105.68㎡（31.97坪）



※写真は全て畑寺モデルハウスの内観写真です。



3.3㎡（坪）単価 18万円～

■松山市畑寺1丁目698番1 他■7,642,800円～9,436,900円■第一種低層住居専用地域（建蔽率50%・容積率80%）■宅地■水道負担金30万円 ■桑原小学校まで900m（徒歩11分）・桑原中学校まで徒歩650m（徒歩9分）■伊予鉄畑寺一丁地バス停まで400m（徒歩5分）■売主

畑寺モデルハウス同時見学可能!!

私が待機しております。お気軽にご連絡下さい。
090-4970-9880（湊）

For Your Vintage Life.
満足を、ずっと。

4現場同時販売会開催！

10/19（土）・20（日）

AM9:00～PM6:00

三町2丁目

すぐに住みたい方には建売住宅

14号地分譲住宅

土地+建物

2,020万円（税抜）

＜諸費用別途必要＞

土地／ 954万円　坪単価 22.5万円

建物／1,066万円　坪単価 33万円

借入／2,020万円 **ボーナス払い／0円**

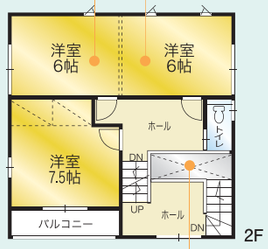
月々57,021円

紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

金額以上の価値を体感出来る家。

キッチン横には洗面、バスルームを配置し
家事導線抜群

子供部屋をつなげれば12畳の大空間スペース



リビングには
大収納空間
リビングコンテナを配置

吹き抜けの中二階では
コミュニケーション
スペース

広々の2階ホールからは吹き抜けで
中二階とのコミュニケーションも
はかれます

■土地面積／140.19㎡（42.41坪）　■施工面積／106.85㎡（32.32坪）

※写真は全て建売住宅の内観写真です。

自由設計用地

土地（3.3㎡）単価 **21万円**

■松山市三町2丁目■第一種低層住居地域（建蔽率50%・容積率80%）■宅地■総区画数／14区画■販売区画数／7区画■接道4.3m■水道負担金25万円■北久米小学校まで1,100m（徒歩14分）・桑原中学校まで1,600m（徒歩21分）■伊予鉄繁多寺口バス停まで320m（徒歩4分）■売主

私が担当しております。お気軽にお問い合わせください。
090-9778-1321（山下）

9号地分譲住宅もございます。

フィアスホームの家 地震に断然強い暑さ・寒さに強い家

繰り返しの地震に強い『耐震+制震 =粘震』

構造用パネルと軸組みの間に緩衝材（粘弾性体）を設置。
これによって、地震エネルギーを建物全体で吸収し、変形量を小さく抑え、粘り強い構造としています。

世界トップクラスのトリプルガラス樹脂サッシ

トリプルガラス樹脂サッシ

LIXILの
最先端テクノロジーを結集

熱貫流率（K値）とは熱の伝えやすさを表した値（仕様の断熱性能を評価した値）で数値が低いほど断熱性が高くなります。

業界最高水準の気密性能

優れた気密性

（全棟で気密測定を実施）

C値とは床面積1㎡あたりの住まいの隙間。この数値が小さいほど隙間が小さく、気密性に優れています。

企画住宅標準仕様

分譲住宅の家が更に進化しました。これまでの低価格を維持しながら気密断熱性能と耐震性能を向上し、より快適な暮らしと安心の家づくりを応援します。

建物坪単価（3.3㎡） **33万円～**

Point 1

「泡断熱」アクアフォーム

水の力で発泡する環境にやさしい断熱材「アクアフォーム」は、柱や梁に密着して気密性を大幅にアップさせ、光熱費の
節約もできます。

気密断熱性UP

Point 2

全熱交換型換気システム

熱（温度）と湿度の両方を交換する、進化した換気システムです。室内の快適さをそのままに換気を行うことが可能です。

換気性UP

Point 3

耐力面材ダイライト MS

新素材・無機質エンジニアリングパネルを在来軸組工法の外壁下地に耐力面材として用いることで壁倍率5.0を誇る最強度の壁構造です。

耐震性能UP

Point 4

「耐震等級3」は、最高等級・建築基準法の1.5倍の耐震性

KOUTEI **コウテイ建設株式会社**

愛媛県知事（8）第3548号　愛媛県知事免許（般-22）第11886号

TEL.089-947-7800

〒790-0811 松山市本町2丁目1-1

http://ko-tei.com/

コウテイ建設　検索

コウテイ建設のお約束

私達は、訪問営業・しつこい営業は一切いたしません。

For Your Vintage Life.　満足を、ずっと。

4現場同時販売会開催！

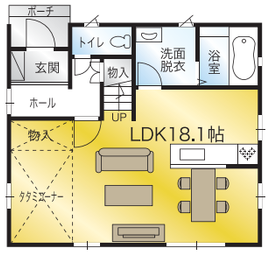
10/19(土)・20(日)
AM9:00～PM6:00

人気の余戸西に近日分譲予定！
全4区画・希少物件
早いもの勝ち！
お電話にてお問い合わせ下さい！

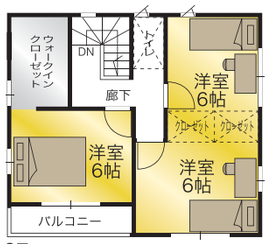
BUNJYOU TAKUCHI HORIE 堀江Ⅲ期

花見橋バス停まで150m（徒歩2分）

1号地企画住宅プラン



1F



2F

■土地面積／139.40㎡（42.16坪）　■施工面積／93.59㎡（28.31坪）

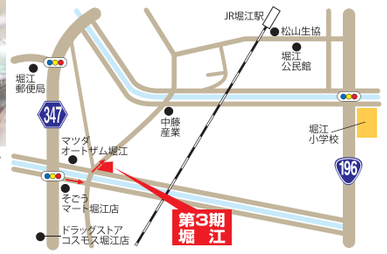
堀江分譲住宅
土地＋建物 **1,720万円**（税抜）
＜諸費用別途必要＞

借入／1,720万円
ボーナス払い／0円
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

月々**48,553円**

駐車2台可

※写真はイメージです。



土地（3.3㎡）単価 **15万円～**

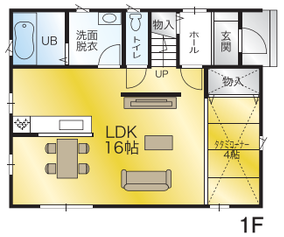
■松山市堀江町　■6,163,500円～8,672,000円■第一種住居地域（建蔽率60%・容積率200%）■宅地　■接道4.3m■水道負担金25万円■堀江小学校950m（徒歩12分）・内宮中学校1,100m（徒歩13分）■伊予鉄花見橋バス停150m（徒歩2分）■建築条件付　■売主

私が待機しております。お気軽にご連絡下さい。
090-5710-1477（田中）

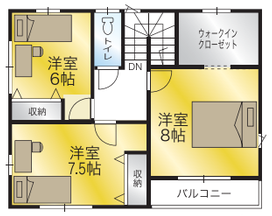
BUNJYOU TAKUCHI BEFU 別府町

新規分譲地登場！
土地から始める家づくり。

4号地セットプラン



1F



2F

■土地面積／126.79㎡（38.35坪）　■施工面積／105.68㎡（31.97坪）

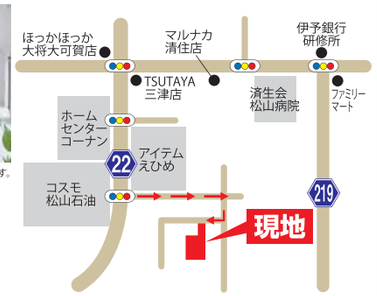
別府分譲住宅
土地＋建物 **2,202万円**（税抜）
＜諸費用別途必要＞

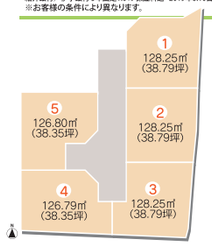
借入／2,202万円
ボーナス払い／0円
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

月々**62,159円**

駐車2台可

※写真はイメージです。





土地（3.3㎡）単価 **22万円～**

■松山市別府町742番1■第一種住居地域（建蔽率60%・容積率200%）■畑■総区画数／5区画■販売区画数／5区画■接道4.0m■水道負担金30万円■味生小学校まで1,400m（徒歩17分）・津田中学校まで2,100m（徒歩26分）■伊予鉄アイテムえひめ前バス停まで500m（徒歩6分）■売主

私が待機しております。お気軽にご連絡下さい。
090-9458-8940（松瀬）

限定１区画！ 価格相談４物件

下記の物件に関しましては係員は待機しておりません。お電話にてお問い合わせください。

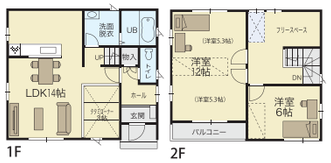
BUNJYOU TAKUCHI HOUJYO 北条市 辻

閑静な住宅地、限定1区画！

企画住宅プラン

駐車2台可

土地＋建物 **1,322万円**（税抜）
＜諸費用別途必要＞



1F　2F

■土地面積／118.88㎡（35.96坪）
■施工面積／ 93.59㎡（28.31坪）

■北条市辻横田550-14■3,596,000円■第一種低層住居専用地域（建蔽率50%・容積率80%）■宅地■水道負担金20万円 ■売主■ 北条小学校徒歩約13分（1,100m）・北条北中学校徒歩約6分（500m）■建築条件付■伊予鉄北条高校前バス停徒歩約9分

借入／1,322万円
ボーナス払い／0円
月々**37,318円**
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

土地（3.3㎡）単価 **10万円**

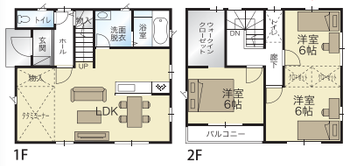
BUNJYOU TAKUCHI SHIMOAGAWA 伊予市下吾川

閑静な住宅地、全6区画、残り1区画！

企画住宅プラン

駐車2台可

土地＋建物 **1,944万円**（税抜）
＜諸費用別途必要＞



1F　2F

■土地面積／154.58㎡（46.76坪）
■施工面積／ 93.59㎡（28.31坪）

■伊予市下吾川字馬塚1160 他■7,200,200円～9,819,600円■第一種住居地域（建蔽率60%・容積率200%）■宅地■水道負担金30万円 ■売主■郡中小学校徒歩約20分（1,661m）・港南中学校徒歩約28分（2,341m）■建築条件付■伊予鉄鳥の木団地前バス停徒歩約4分

借入／1,944万円
ボーナス払い／0円
月々**54,876円**
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

土地（3.3㎡）単価 **18.5万円**

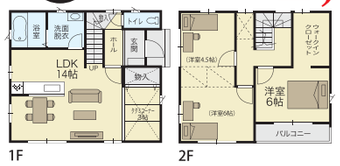
BUNJYOU TAKUCHI NISHI ISHII 西石井2丁目

生活環境良好！ 限定1区画

企画住宅プラン

駐車2台可

土地＋建物 **2,714万円**（税抜）
＜諸費用別途必要＞



1F　2F

■土地面積／231.66㎡（70.07坪）
■施工面積／ 93.59㎡（28.31坪）

■松山市西石井2丁目253番5 ■17,510,000円■第一種低層住居専用地域（建蔽率50%・容積率80%）■宅地 ■接道未確認■水道負担金25万円 ■売主■石井北小学校950m・南中学校1,400m ■建築条件付 ■伊予鉄泉団地前バス停徒歩10分

借入／2,714万円
ボーナス払い／0円
月々**76,612円**
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

土地（3.3㎡）単価 **25万円**

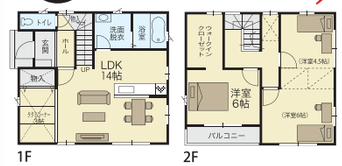
BUNJYOU TAKUCHI IWAIDANI 祝谷東町

閑静な住宅地、湯築小・道後中学校区

企画住宅プラン

駐車2台可

土地＋建物 **2,301万円**（税抜）
＜諸費用別途必要＞



1F　2F

■土地面積／158.11㎡（47.82坪）
■施工面積／ 93.59㎡（28.31坪）

■松山市祝谷東町乙656番6■13,389,600円■第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%・容積率200%）■宅地　■水道負担金30万円 ■売主■湯築小学校まで650m（徒歩9分）・道後中学校まで2,100m（徒歩27分）■建築条件付■祝谷5丁目バス停徒歩約2分

借入／2,301万円
ボーナス払い／0円
月々**64,953円**
紹介銀行／伊予銀行 3年固定1.0% 保証料込　2019年8.10日現在
※お客様の条件により異なります。

土地（3.3㎡）単価 **28万円**

KOUTEI コウテイ建設株式会社
愛媛県知事（8）第3548号　愛媛県知事免許（般 -22）第11886号
TEL.089-947-7800
〒790-0811 松山市本町2丁目1-1
http://ko-tei.com/
コウテイ建設　検索

コウテイ建設のお約束
私達は、訪問営業・しつこい営業は一切いたしません。